



Bijlage 5 Concept polis

All Risks voor Zaak- en bedrijfsschadeverzekering en bijzondere extra kosten

Polisnummer

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

N.V. Juva

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum: 1 januari 2027

Einddatum: 1 januari 2030

Met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden, tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.

Verzekerde

N.V. Juva en/of gelieerde ondernemingen

Verzekerde interest

- 01 EUR 206.426.800,00 (geïndexeerd) op gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris voornamelijk bestaande uit trafostations, etc. exclusief de boven- en ondergrondse stroom- en gasleidingen c.a., zich bevindende in het werkgebied van verzekerde voornamelijk in de gemeenten De Lier, Maasland, Monster, Naaldwijk, Schipluiden, 's- Gravenzande, Wateringen en Maasdijk.
- 02 EUR 11.089.800,00 (geïndexeerd) op gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris uitsluitend bestaande uit gasstations, etc. c.a. exclusief de boven- en ondergrondse stroom- en gasleidingen c.a., zich bevindende in het werkgebied van verzekerde, voornamelijk in de gemeenten De Lier, Maasland, Monster, Naaldwijk, Schipluiden, 's-Gravenzande, Wateringen en Maasdijk.
- 03 EUR 26.420.200,00 (geïndexeerd) op het gebouw bestaande uit kantoor met bedrijfshallen, magazijn, opslag, werkplaats, etc., inclusief overkapping, installaties, overeenkomstig het taxatierapport van Troostwijk d.d. 16 juni 2026.
- 04 EUR 5.604.300,00 (geïndexeerd) op bedrijfsuitrusting/inventaris waarvan EUR 605.000,00 ongetaxeed, volgens taxatierapport d.d. 24 december 2024 van Troostwijk.
- 05 EUR 12.113.848,94 op goederen.

EUR 261.654.748,94

=====

Alles met betrekking tot het bedrijf van verzekerde, zijnde een distributiebedrijf van elektriciteit en gas inclusief alle daaraan verbonden bij- en nevenbedrijven en/of eventuele verdere activiteiten, conform 'Bijlage 6 Object specificatie'.

Module II – Bedrijfsschade vormt geen onderdeel van de dekking voor deze polis.

Eigen risico

EUR 50.000,00 per gebeurtenis.



Voorwaarden

B 260-228	All Risks voor Zaak- en bedrijfsschadeverzekering en bijzondere extra kosten
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 261-017	Brandbestrijdingskosten
B 031-053	Clausule Verzuim en vergissingen
B 261-063	Clausule Tussentijdse herziening aandeel
B 261-068	Clausule Machineschade uitbreiding
B 071-089	Clausule Verruiming dekkingsgebied
B 261-098	Onbeschadigde componenten of onderdelen
B 261-102	Clausule Extra kosten crisismanagement
B 201-141	Cyber- en Dataclausule LMA5400
B 201-167	Protocol voor niet aangesloten VNAB verzekeraars
B 221-201/1	Clausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland – maart 2026
B 201-500	Clausule Overdraagbare ziektes LMA5393
BX271-900	Begin en einde van de overeenkomst

Maximum uitkering

EUR 5.000.000,00	per locatie voor schade aan verzekerde gevaarsobjecten op niet genoemde locaties als omschreven in art. 24.7.2 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 2.500.000,00	per gebeurtenis voor Brandbestrijdingskosten als omschreven in clausule B 261-017.
EUR 5.000.000,00	per gebeurtenis voor Machineschade als omschreven in clausule B 261-068.
EUR 1.000.000,00	per gebeurtenis voor Onbeschadigde componenten of onderdelen als omschreven in clausule B 261-098.
EUR 250.000,00	per gebeurtenis voor Extra kosten crisismanagement als omschreven in clausule B 261-102.
EUR 3.000.000,00	per verzekeringsjaar voor Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland als omschreven in clausule B 221-201/1.



Vergoeding boven het verzekerde bedrag:

50 %	van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, voor bereddingskosten als omschreven in art. 24.10.1 van de verzekeringsvoorwaarden.
20 %	van het verzekerde bedrag voor opruimingskosten als omschreven in art. 24.10.2 van de verzekeringsvoorwaarden.
10 %	van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie voor de kosten van vervoer en opslag als omschreven in art. 24.10.3 van de verzekeringsvoorwaarden.
10 %	van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie voor schade aan gehuurde gebouwen in geval van inbraak/vandalisme als omschreven in art. 24.10.4 van de verzekeringsvoorwaarden
10 %	van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw voor huurderiving als omschreven in art. 24.10.5 van de verzekeringsvoorwaarden De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan bedraagt de maximum schadevergoedingstermijn 13 achtereenvolgende weken.
EUR 250.000,00	per gebeurtenis voor kosten krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid als omschreven in art. 24.10.6 van de verzekeringsvoorwaarden.
10 %	van het verzekerde bedrag voor tuinaanleg etc. als omschreven in art. 24.10.7 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 10.000,00	per gebeurtenis voor geld en geldswaardig papier als omschreven in art. 24.10.8.1 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 25.000,00	per gebeurtenis voor van het vervangen, inregelen van sloten etc. als omschreven in art. 24.10.8.2 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 2.500,00	per gebeurtenis voor betaling met vals geld als omschreven in art. 24.10.8.3 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 250.000,00	of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag maar niet meer dan EUR 500.000,00 voor reconstructiekosten als omschreven in art. 24.10.9 van de verzekeringsvoorwaarden. De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 104 achtereenvolgende weken.
EUR 250.000,00	voor noodzakelijke kosten voor bouw- of andere voorschriften zoals omschreven in art. 24.10.10 van de verzekeringsvoorwaarden
EUR 0,00	voor merkbescherming zoals omschreven in art. 24.10.11 van de verzekeringsvoorwaarden.
15 %	van het vastgestelde schadebedrag van de betreffende locatie met een maximum van EUR 1.000.000,00 voor duurzaam herstel/herbouw als omschreven in art. 24.10.12.
EUR 2.500.000,00	zijnde het bedrag tot dekking van bijzondere kosten gedurende een maximum schadevergoedingstermijn: 104 weken. Deze dekking geldt uitsluitend ten aanzien van de locaties Poeldijk, Nieuweweg 1 (kantoren, magazijn en werkplaats) en Pijnacker-Nootdorp, Vlielandstraat 20.
EUR 100.000,00	zijnde het bedrag tot dekking van bijzondere kosten gedurende een maximum schadevergoedingstermijn: 104 weken. Deze dekking geldt uitsluitend ten aanzien van de overige locaties (trafo- en gasstations).



Automatische dekking

EUR 15.000.000,00	per locatie voor investeringen op de op het polisblad genoemde locaties als omschreven art. 24.8.1 en art. 25.3.1 van de verzekeringsvoorwaarden.
EUR 15.000.000,00	per locatie voor nieuwe locaties als omschreven art. 24.8.2 en 25.3.2 van de verzekeringsvoorwaarden.

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld

Rotterdam, 4 augustus 2026